

**Реєстр містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва**

№ п/п	Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень	Замовник будівництва	Назва об'єкту будівництва	Адреса об'єкту будівництва	Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Підстави для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень	Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень наданих за формою наведеною у додатку
1.	№1 від 03.09.2018	Мельниченко Людмила Петрівна	Реконструкція майнового комплексу «База відпочинку «Роксолани»	с.Приморське р.з «Расейка» вул.. Радостная, №64			Містобудівні умови та обмеження лист 1 лист 2
2.	№2 17.12.2018р.	Директор ТОВ «КРАНШИП» Маруніч Анатолій Антонович	Реконструкція існуючого комплексу будівель та споруд №13 (зернохосовище) з збільшенням об'єму одноразового зберігання зернових культур на 18216,00 м3	Струмківська сільська рада, Татарбунарського району, Одеської області, комплекс будівель та споруд №13			Містобудівні умови та обмеження лист 1 лист 2



ТАТАРБУНАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ  
68100, м. Татарбунари Одеської області, вул. Горького, 1, тел. 3-13-43

НАКАЗ

03.09.18

№ 1

*Про затвердження  
Містобудівних умов та обмежень*

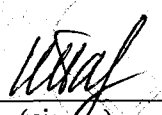
Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву гр. Мельниченко Людмили Петрівни, про надання містобудівних умов та обмежень

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: реконструкції майнового комплексу «База відпочинку «Роксолани» під курортно-готельний комплекс за адресою: вул. Радостная, №64, р.з. «Рассейка», с. Приморське, Татарбунарський р-н, Одеської обл., згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника відділу,  
архітектор району

  
(підпис)

Н.В.Павленко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, ЖКХ, будівництва та  
інфраструктури райдержадміністрації  
«03» 09 2018 № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція майнового комплексу**  
**«База відпочинку «Роксолани» під курортно-готельний комплекс**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція майнового комплексу «База відпочинку «Роксолани» під курортно-готельний комплекс за адресою: вул. Радостная, №64, р.з. «Росейка», с. Приморське, Татарбунарський р-н, Одеської обл., 50)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мельниченко Людмила Петрівна  
громадянка України паспорт КЕ 586570, ІФН 2039110268  
68152 Одеська обл. Татарбунарський р-н, Жовтоярська сільська рада,  
с.Маразліївка, вул. Леніна, буд.14,  
(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення не порушує архітектурно-планувальні рішення генерального плану та плану зонування с.Приморське. (2013 р.)  
Цільове призначення –Для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Роксолана»  
Функціональне призначення- зона Р.2.2; рекреаційно-туристичних закладів  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку, висота будівлі та споруд складає - 7,41м. Гранично допустима висота – 12.00м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ДБН 360-92\*\* , але не більш ніж 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Ненормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній-10,0 м; існуючих будинків та споруд - ДБН 360-92\*\* п.3.24\*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування, архітектури, ЖКХ,  
будівництва та інфраструктури  
райдержадміністрації



Павленко Н.В.



ТАТАРБУНАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ  
68100, м. Татарбунари Одеської області, вул. Горького, 1, тел. 3-13-43

НАКАЗ

17.12.18р.

№ 2-

*Про затвердження  
Містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву Директора ТОВ «КРАНШИП» гр. Маруніч Анатолія Антоновича, про надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: реконструкція існуючого комплексу будівель та споруд №13 (зерносховище) з збільшенням об'єму одноразового зберігання зернових культур на 18 216.00 м3, що розташований за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, с/рада Струмківська, комплекс будівель та споруд №13, будинок б/н. згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника відділу,  
архітектор району

(підпис)

Н.В.Павленко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, ЖКХ, будівництва та  
інфраструктури райдержадміністрації  
«17» 12 2018 № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція існуючого комплексу будівель та споруд  
№13(зерносховище) з збільшенням об'єму одноразового зберігання  
зернових культур на 18 216.00 м3**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючого комплексу будівель та споруд №13  
(зерносховище) з збільшенням об'єму одноразового зберігання зернових  
культур на 18216 м3, що розташований за адресою: Одеська область,  
Татарбунарський район, с/рада Струмківська, комплекс будівель та споруд  
№13, будинок б/н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «КРАНШИП», ЄДРПОУ 32428972;  
67570. Одеська область, Лиманський район, смт. Чорноморське,  
вул.Гвардійська, буд.19;  
Керівник- Маруніч Анатолій Антонович

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення не суперечить архітектурно-планувальним  
рішенням генерального плану с.Струмок;  
Цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення. Для ведення  
особистого селянського господарства.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку, висота будівлі складає - 28,80м. Гранично допустима висота – 35.00м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку, відсоток забудови складає - 20,00%. Максимально допустимий відсоток забудови – 28.00%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній-15.00м;

допустиме розміщення по лінії регулювання забудови;

існуючих будинків та споруд - ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" таб. 15.2\*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)


5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування, архітектури, ЖКХ,  
будівництва та інфраструктури  
райдержадміністрації



(підпис)

Павленко Н.В.